



Република Србија  
Основни суд у Књажевцу  
4 Ив. бр. 7/19  
04.10.2019. године  
Књажевац

Основни суд у Књажевцу, као извршни и то судија Сања Соколовић, у предмету извршења извршног повериоца Уникредит банка Србија АД Београд, против извршног дужника Деспотовић Снежане из Доње Врежине, ул. Булевар Медијана бр. 33, ради наплате новчаног потраживања продајом непокретности, донео је дана 04.10.2019. године

### ЗАКЉУЧАК

I Одређује се **РОЧИШТЕ ЗА ПРВУ ПРОДАЈУ** непокретности извршног дужника Деспотовић Снежане из Доње Врежине, и то:

- 1/1 породична стамбена зграда која се састоји од приземља пов. 178,00 м<sup>2</sup> и спрата пов. 178,00 м<sup>2</sup>, процењене вредности 213.600,00 динара,
  - 1/1 помоћна зграда бр. 1 која се састоји од приземља пов. 44,00 м<sup>2</sup> и спрата пов. 44,00 м<sup>2</sup>, процењене вредности 211.200,00 динара,
  - 1/1 помоћна зграда бр. 2 (монтажни објекат-настрешница), процењене вредности 5.000,00 динара и
  - 1/1 земљишта уз зграду-објекат и земљиште под зградом-објектом укупне пов. 1410м<sup>2</sup>, све на кп.бр.4519, уписано у лн. бр. 282 КО Књажевац, процењене вредности 282.000,00 динара,
- путем усменог јавног надметања за дан 01.11.2019. године у 12,00 часова у судници бр. 3.

II На првом надметању почетна цена износи **60%** од процењене вредности непокретности из става I овог закључка, што износи:

- за 1/1 породична стамбена зграда која се састоји од приземља пов.178,00м<sup>2</sup> и спрата пов.178,00 м<sup>2</sup>, процењене вредности 128.160,00 динара,
- за 1/1 помоћна зграда бр.1 која се састоји од приземља пов.44,00м<sup>2</sup> и спрата пов.44,00м<sup>2</sup>, процењене вредности 126.720,00 динара,
- за 1/1 помоћна зграда бр.2 (монтажни објеката-настрешница), процењене вредности 3.000,00 динара и
- за 1/1 земљишта уз зграду-објекат и земљиште под зградом-објектом укупне пов. 1410м<sup>2</sup>, све на кп.бр.4519, уписано у лн. бр. 282 КО Књажевац, процењене вредности 169.200,00 динара,

III Непокретности се продају у виђеном стању, без терета.

Заинтересована лица могу разгледати предмет продаје из става 1 овог закључка сваког дана у радно време почев од 7,30 до 15,30 часова, док јавно оглашавање траје, а странке су дужне да им то омогуће.

**IV** Јавно надметање одржаће се и кад присуствује само један понудилац.

**V** Понудиоци су дужни да пре почетка јавног надметања положи јемство у висини од **1/10 утврђене вредности непокретности из става 1** на пролазни депозит Основног суда у Књажевцу бр. **840-439802-19** и о извршеној уплати доставе доказ суду, а странке су ослобођене од полагања јемства.

Понудиоцима чија понуда не буде прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања.

**VI** Понуђач са највећом понудом је дужан да цену по којој је ствар продата положи суду у року од 15 дана од дана продаје, на пролазни депозит овог суда из става **V** овог закључка. Уколико не положи цену, суд ће прогласити продају том понуђачу без правног дејства и позвати другог по реду понуђача да купи непокретност. Ако ни тај понуђач не положи цену коју је понудио у року који му одреди суд, суд ће позвати и трећег по реду понуђача да купи непокретност.

У случају да сва три понуђача са највишом понудом не положи понуђену, односно продајну цену у року, суд ће констатовати да продаја није успела и заказати нову продају која се мора одржати у року од најмање 15 дана, а највише 30 дана.

Почетна цена на другом надметању не може бити нижа од 30% од процењене вредности.

Ако на поновљеном надметању не дође до продаје, суд ће констатовати да продаја није успела и позвати повериоца да се одмах, а најкасније у року од 5 радних дана изјасни да ли предлаже продају непосредном погодбом или намирење досуђењем ствари.

Из положеног јемства тих понудилаца намириће се трошкови нове продаје и надокнадити евентуална разлика између цене постигнуте на ранијој и на новој продаји.

**VII** Странка може о свом трошку да објави закључак о продаји у средствима јавног информисања.

**VIII** Овај закључак доставити странкама, и објавити на огласној табли суда и интернет страници Основног суда у Књажевцу.

ОСНОВНИ СУД У КЊАЖЕВЦУ, дана 04.10.2019. године, **4 Ив. бр. 7/19.**

Судија  
Сања Соколовић, с.р.  
з.т.



ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог закључка није дозвољен правни лек.